



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



Objekt: 344

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Etagenwohnung, Hövelhof

900,00 €



Daten

Befuerung	Gas
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 1,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Wohnfläche	78
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
ImmoNr	344
PLZ	33161
Ort	Hövelhof
Land	Deutschland
Nebenkosten	200,00 €
Kaution	2.700,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Energieausweis	Verbrauchsausweis



Beschreibung

Diese gepflegte und helle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, freundliche Lichtverhältnisse und eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf rund 78 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die komfortables Wohnen schätzen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen hier für viel Tageslicht und schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Alle Räume sind hell und gepflegt und vermitteln ein angenehmes Wohngefühl.

Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Stellplatz, der komfortables Parken direkt am Haus ermöglicht.

Ausstattung

78 m² Wohnfläche

3 gut geschnittene Zimmer

Heller Wohnbereich

Balkon

Gepflegte Fliesenböden

Modernes, gepflegtes Badezimmer

Stellplatz inklusive



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE

Helle, freundliche Räume

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die komfortables und gepflegtes Wohnen in angenehmer Atmosphäre suchen.

Lage

Genießen Sie die Vorteile einer grünen Umgebung - Spazierengehen, Fahrrad fahren, joggen...

Die Innenstadt von Hövelhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Schulen, Ärzte, Banken sowie Supermärkte befinden sich im direkten Umfeld.

Mit 16.000 Einwohner gehört die Gemeinde Hövelhof zum Kreis Paderborn. Über die günstige Verkehrsanbindung der A33 / A2 erreichen Sie die Nachbarstädte Paderborn, Bielefeld, Gütersloh in kurzer Fahrzeit.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Immobilienangebote finden sie unter:
www.ambiente-gt.de

Alle Angaben und Bilder basieren auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Das Angebot ist freibleibend. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



IMG_7372



IMG_7373



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



IMG_7374



IMG_7375



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



IMG_7376



IMG_7377



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



IMG_7379



IMG_7380



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Marta Acar
Ambiente Immobilien
Berliner Straße 1
33330 Gütersloh

Telefon: 05241 - 300 3 600

E-Mail: acar@ambiente-gt.de

Web: www.ambiente-gt.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrages.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Ambiente Immobilien ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrages einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6% zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 % über dem Basiszinssatz.
6. Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich prozentual aus dem gesamten Wirtschaftswert der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge. Sie beträgt: - bei Grundstückskaufverträgen 5,95 % inkl. MwSt. - bei Häusern und Wohnungen zum Kauf bis 150.000 Euro 5,95 % inkl. MwSt. - über 150.000 Euro 3,57 % bis 4,76 % incl. MwSt. vom Erwerber - bei Vermietungen von Wohnung und Häusern 2,38 MKM incl. MwSt. vom Vermieter. - bei gewerblich zu vermietenden Objekten 3,57 MKM vom Erwerber.
7. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebotes.
8. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsgelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich Ambiente Immobilien mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsschluss vorzulegen. Ambiente Immobilien ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Ambiente Immobilien.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Erfüllungsort ist Gütersloh. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Gütersloh oder Bielefeld.

Ambiente Immobilien Inhaber Augin Sari Gütersloh, 1. September 2020