



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



Objekt: 332

Stilvolle Hotel-Bar & Lounge mit kompletter Küche in Rietberg

Gastronomie, Rietberg

2.000,00 €



Daten

Nutzfläche	ca. 150 m ²
Gesamtfläche	150
ImmoNr	332
PLZ	33397
Ort	Rietberg
Land	Deutschland
Außen-Provision	2 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt
Netto Kaltmiete	2.000,00 €
Warmmiete	2.500,00 €
Kaution	20.000,00 €
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Gastronomie
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2025
Zustand	Neubau Erstbezug
Energieausweis	ist in Bearbeitung



Beschreibung

Willkommen im Motel24 in Rietberg, dem exklusivsten Motel Deutschlands. Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, eine vollausgestattete Bar/Lounge zu betreiben und Ihre Gäste mit einem außergewöhnlichen Angebot zu verwöhnen. Die Bar befindet sich inmitten des renommierten Motels und bietet eine einzigartige Atmosphäre, die sowohl Hotelgäste als auch externe Besucher anzieht.

Fläche und Kapazität:

- Innenbereich: 110 m²
- Dachterrasse: 40 m²
- Gesamtfläche: 150 m²
- Sitzplätze: ca. 80

Die Bar ist komplett eingerichtet und bietet alle notwendigen Einrichtungen, um sofort den Betrieb aufzunehmen.

Es besteht die Möglichkeit, ab 7 Uhr ein reichhaltiges Frühstück für die Hotelgäste anzubieten. Darüber hinaus bietet die voll ausgestattete Küche ideale Voraussetzungen für ein attraktives gastronomisches Zusatzangebot: Die Zubereitung von Tapas, Pinsas sowie verschiedenen kleinen Gerichten ist problemlos möglich und eröffnet vielfältige Konzepte – vom entspannten Bar-Food über kleine Abendgerichte bis hin zu begleitenden Speisen für Events und Lounge-Abende.

Am Abend verwandelt sich die Bar in einen stilvollen Treffpunkt, an dem Getränke, Fingerfood und Tapas serviert werden. Die Kombination aus hochwertigen Speisen und Getränken in einer entspannten Atmosphäre macht die Bar zum idealen Ort für gesellige Abende und besondere Anlässe.

Die Warmmiete inkl. Strom und Inventar beträgt 2.500,00 € monatlich.

Gerne besprechen wir bei einer Besichtigung alle weiteren Details.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil des exklusivsten



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE

Motels in Deutschland zu werden und Ihren Traum einer erfolgreichen Bar zu verwirklichen.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Weitere Immobilienangebote unter:

www.ambiente-gt.de

Alle Angaben basieren auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Das Angebot ist freibleibend. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



2024-sari-como-04



2024-sari-como-06



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



2024-sari-como-10



2024-sari-como-13



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



2024-sari-como-27



2024-sari-como-31



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



2024-sari-como-32



2024-sari-como-33



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



2024-sari-como-39



2024-sari-como-19



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



Küche 1



Küche 3



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE



Como Bar



AMBIENTE
— IMMOBILIEN —
ERLEBE DEIN ZUHAUSE

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Marta Acar
Ambiente Immobilien
Berliner Straße 1
33330 Gütersloh

Telefon: 05241 - 300 3 600

E-Mail: acar@ambiente-gt.de

Web: www.ambiente-gt.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Auftraggeber sie ohne Zustimmung weiter, hat er die vereinbarte Provision zu zahlen, falls der Dritte den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, verjähren dessen Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrages.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Ambiente Immobilien ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrages einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die Provision fällig und zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, hat er Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6% zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein Verbraucher nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 % über dem Basiszinssatz.
6. Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich prozentual aus dem gesamten Wirtschaftswert der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge. Sie beträgt: - bei Grundstückskaufverträgen 5,95 % inkl. MwSt. - bei Häusern und Wohnungen zum Kauf bis 150.000 Euro 5,95 % inkl. MwSt. - über 150.000 Euro 3,57 % bis 4,76 % incl. MwSt. vom Erwerber - bei Vermietungen von Wohnung und Häusern 2,38 MKM incl. MwSt. vom Vermieter. - bei gewerblich zu vermietenden Objekten 3,57 MKM vom Erwerber.
7. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebotes.
8. Ist dem Auftraggeber die ihm nachgewiesene Vertragsgelegenheit bereits bekannt, hat er dies unverzüglich Ambiente Immobilien mitzuteilen und zu beweisen. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsschluss vorzulegen. Ambiente Immobilien ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Ambiente Immobilien.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Erfüllungsort ist Gütersloh. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Gütersloh oder Bielefeld.

Ambiente Immobilien Inhaber Augin Sari Gütersloh, 1. September 2020